

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 897
Начислено населению	628 139
Оплачено населением	576 959
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	19 166
Оплачено	596 126
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 336

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	814 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	439 805
- Внешнее благоустройство	71 373
- Гидравлическое испытание ЦО	17 100
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	38 946
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 060
- Прочистка канализации	5 906
- Ремонт системы ЦО	158 277
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	23 574
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	2 683
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 052
- Аварийно-ремонтная служба	19 404
- Профилактический осмотр	11 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 319
3.1 Услуги сторонних организаций	71 026
- Дезинсекция	2 020
- Дератизация	2 098
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 165
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 293
- Уборка придомовой территории	74 293
4. Общеэксплуатационные расходы	65 290
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 423
5.1 Управление жилищным фондом	61 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 712
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 139
6. Прочие расходы	22 827

Итого стоимость услуг без НДС 783 716

Всего с учетом НДС 940 459

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 470 515

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 75 485

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 65 836

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 48 792

Начислено населению 26 662

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 130

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 63 519

Начислено населению 26 279

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 240

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)