

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 10/3

4057

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	172
Начислено населению	633 387
Оплачено населением	578 388
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	19 166
Оплачено	597 555
Задолженность на 01.01.2022 г.	48 431

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	113 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 378
- Внешнее благоустройство	13 013
- Гидравлическое испытание ЦО	17 098
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 924
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт кровли	9 549
- Сантехнические работы	32 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 649
- Аварийно-ремонтная служба	19 257
- Профилактический осмотр	11 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 729
3.1 Услуги сторонних организаций	58 363
- Дезинсекция	2 034
- Дератизация	2 113
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 366
- Уборка придомовой территории	116 366
4. Общеэксплуатационные расходы	64 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 102
5.1 Управление жилищным фондом	62 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 698
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 242
6. Прочие расходы	17 870

Итого стоимость услуг без НДС **613 523**

Всего с учетом НДС **736 227**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 167**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 20 365

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 716

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 40 871

Начислено населению 25 367

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 504

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)