

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 10**

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 281
Начислено населению	631 797
Оплачено населением	590 410
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	603 831
Задолженность на 01.01.2022 г.	45 230

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	300 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 638
- Внешнее благоустройство	5 701
- Гидравлическое испытание ЦО	17 082
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 011
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 292
- Прочистка канализации	17 763
- Сантехнические работы	25 768
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 749
- Аварийно-ремонтная служба	19 372
- Профилактический осмотр	11 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 039
3.1 Услуги сторонних организаций	74 179
- Дезинсекция	2 043
- Дератизация	2 122
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 254
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 860
- Уборка придомовой территории	74 860
4. Общеэксплуатационные расходы	65 182
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 965
5.1 Управление жилищным фондом	63 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 050
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 178
6. Прочие расходы	15 707

Итого стоимость услуг без НДС **539 280**

Всего с учетом НДС **647 136**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **257 691**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 892

Начислено населению 6 892

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 34 828

Начислено населению 19 032

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 796

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 39 814

Начислено населению 22 981

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 832

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)