

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 928
Начислено населению	700 342
Оплачено населением	633 003
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	644 406
Задолженность на 01.01.2022 г.	106 798

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	144 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 431
- Внешнее благоустройство	3 639
- Гидравлическое испытание ЦО	34 624
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	37 505
- Окраска МАФ	811
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 761
- Прочистка канализации	16 332
- Ремонт асфальтового покрытия	1 121
- Ремонт кровли	24 443
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	69 869
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 652
- Аварийно-ремонтная служба	19 261
- Профилактический осмотр	11 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 840
3.1 Услуги сторонних организаций	72 982
- Дезинсекция	2 034
- Дератизация	2 113
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 092
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 858
- Уборка придомовой территории	81 858
4. Общеэксплуатационные расходы	64 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 584
5.1 Управление жилищным фондом	65 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 128
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 239
6. Прочие расходы	20 859

Итого стоимость услуг без НДС **716 173**

Всего с учетом НДС **859 407**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-70 732**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 074
Начислено населению	19 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 908
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 654
Начислено населению	21 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 508

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)