

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	5521,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	189 797
Начислено населению	1 025 083
Оплачено населением	976 514
Начислено арендаторам	162 172
Оплачено арендаторами	142 419
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	1 120 685
Задолженность на 01.01.2022 г.	258 472

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 425 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 016
- Внешнее благоустройство	3 639
- Гидравлическое испытание ЦО	26 324
- Замер сопротивления изоляции	4 280
- Обслуживание ИТП	98 082
- Обслуживание УАР	27 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 897
- Сантехнические работы	41 643
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 964
- Аварийно-ремонтная служба	30 070
- Профилактический осмотр	21 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 586
3.1 Услуги сторонних организаций	156 625
- Дезинсекция	1 630
- Дератизация	1 623
- Комплексное обслуживание лифтов	153 000
- Обследование вентиляционных каналов	371
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 961
- Уборка придомовой территории	139 961
4. Общеэксплуатационные расходы	101 177
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 794
5.1 Управление жилищным фондом	92 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 425
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 719
6. Прочие расходы	24 616

Итого стоимость услуг без НДС **845 153**

Всего с учетом НДС **1 014 184**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 318 713**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 113 895

Начислено населению 24 123

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 89 772

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 36 334

Начислено населению 36 334

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)