

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3551,8 |
| Количество квартир   | 73     |

| Статьи доходов                                    | 2021г.        |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>              | <b>49 136</b> |
| Начислено населению                               | 656 862       |
| Оплачено населением                               | 624 737       |
| Начислено арендаторам                             | 52 764        |
| Оплачено арендаторами                             | 60 798        |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 153         |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 8 889         |
| Оплачено                                          | 694 423       |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>             | <b>71 492</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-354 616</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>249 311</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 639           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 17 524          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435         |
| - Общестроительные работы                                                        | 9 051           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 35 925          |
| - Прочистка канализации                                                          | 22 916          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 22 370          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 4 333           |
| - Сантехнические работы                                                          | 23 556          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>29 839</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 342          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 497          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>188 322</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>69 514</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 687           |
| - Дератизация                                                                    | 1 752           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 371             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 338           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 58 366          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>118 808</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 118 808         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>65 079</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>80 678</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>64 272</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 975</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 236           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 939           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 431</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 397</b>   |

Итого стоимость услуг без НДС 631 626

Всего с учетом НДС 757 951

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -418 144

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 35 789 |
| Начислено населению                    | 8 271  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 27 518 |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 38 700 |
| Начислено населению                    | 21 147 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 17 552 |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 61 422 |
| Начислено населению                    | 17 819 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 43 603 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)