

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3480,4 |
| Количество квартир   | 64     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>42 126</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>492 731</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>432 944</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>161 222</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>141 091</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 984</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>13 421</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>587 455</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>117 607</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-178 875</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>224 488</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 639           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 17 118          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 913           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435         |
| - Общестроительные работы                                                        | 8 187           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 20 597          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 437           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 1 121           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 33 278          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000           |
| - Сантехнические работы                                                          | 20 205          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 560          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 335</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 953          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 383           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>156 107</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>44 349</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 116             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 337             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 352           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 37 543          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>111 758</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 111 758         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>63 771</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>73 188</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>59 995</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 118</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 281           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 900           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 936             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 074</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 347</b>   |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b> | <b>561 236</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>            | <b>673 483</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-264 903**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 15 852 |
| Начислено населению                              | 15 852 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 43 056 |
| Начислено населению                              | 10 318 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 32 738 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)