

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4182

Добролетная, 7/2

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-24 441
Начислено населению	81 990
Оплачено населением	77 183
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	80 308
Задолженность на 01.01.2022 г.	-21 248

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-413 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 006
- Гидравлическое испытание ЦО	2 564
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 769
- Прочистка канализации	1 897
- Сантехнические работы	9 969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 151
- Аварийно-ремонтная служба	2 481
- Профилактический осмотр	4 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 814
3.1 Услуги сторонних организаций	22
- Дезинсекция	10
- Дератизация	12
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 791
- Уборка придомовой территории	27 791
4. Общеэксплуатационные расходы	8 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 110
5.1 Управление жилищным фондом	7 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 213
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	759
6. Прочие расходы	7 123

Итого стоимость услуг без НДС **244 550**

Всего с учетом НДС **293 460**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-626 476**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)