

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4183

Добролетная, 7/3

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	454,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	44 805
Начислено населению	73 045
Оплачено населением	61 572
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	64 697
Задолженность на 01.01.2022 г.	54 663

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-851 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 157
- Гидравлическое испытание ЦО	2 564
- Замер сопротивления изоляции	489
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 839
- Прочистка канализации	1 905
- Сантехнические работы	11 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 146
- Аварийно-ремонтная служба	2 476
- Профилактический осмотр	4 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 444
3.1 Услуги сторонних организаций	73
- Дезинсекция	10
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 371
- Уборка придомовой территории	31 371
4. Общеэксплуатационные расходы	8 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 850
5.1 Управление жилищным фондом	7 124
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 091
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	908
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	635
6. Прочие расходы	6 838

Итого стоимость услуг без НДС **234 764**

Всего с учетом НДС **281 717**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 068 267**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)