

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Добролетная, 7/4**

4184

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	45 372
Начислено населению	82 098
Оплачено населением	69 291
Оплачено	69 291
Задолженность на 01.01.2022 г.	58 179

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-965 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 784
- Гидравлическое испытание ЦО	2 564
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 769
- Прочистка канализации	2 540
- Сантехнические работы	8 946
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 120
- Аварийно-ремонтная служба	2 484
- Профилактический осмотр	4 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 637
3.1 Услуги сторонних организаций	73
- Дезинсекция	10
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 564
- Уборка придомовой территории	31 564
4. Общеэксплуатационные расходы	8 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 657
5.1 Управление жилищным фондом	7 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 802
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	707
6. Прочие расходы	7 307
Итого стоимость услуг без НДС	250 861
Всего с учетом НДС	301 033
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 197 141

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)