

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4296

Левченко, 2

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2585,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	176 755
Начислено населению	333 466
Оплачено населением	320 915
Начислено арендаторам	135 932
Оплачено арендаторами	44 338
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	372 124
Задолженность на 01.01.2022 г.	279 133

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-128 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 253
- Гидравлическое испытание ЦО	12 219
- Замер сопротивления изоляции	1 956
- Общестроительные работы	19 451
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 003
- Прочистка канализации	6 333
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	49 730
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 027
- Аварийно-ремонтная служба	14 080
- Профилактический осмотр	8 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 485
3.1 Услуги сторонних организаций	14 659
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 470
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Тех.обслуживание ВДГО	2 844
- Устранение завалов в вентканале	7 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 826
- Уборка придомовой территории	63 826
4. Общеэксплуатационные расходы	47 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 502
5.1 Управление жилищным фондом	44 337
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 588
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 577
6. Прочие расходы	10 099

Итого стоимость услуг без НДС **346 740**

Всего с учетом НДС **416 088**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-172 261**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 892

Начислено населению 6 892

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 976

Начислено населению 15 859

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 117

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)