

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Левченко, 4

4297

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	17 732
Начислено населению	114 590
Оплачено населением	143 230
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	146 355
Задолженность на 01.01.2022 г.	-12 523

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 152 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 297
- Гидравлическое испытание ЦО	2 829
- Замер сопротивления изоляции	734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 921
- Прочистка канализации	1 897
- Сантехнические работы	9 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 276
- Аварийно-ремонтная служба	4 510
- Профилактический осмотр	3 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 247
3.1 Услуги сторонних организаций	211
- Дезинсекция	5
- Дератизация	6
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 036
- Уборка придомовой территории	81 036
4. Общеэксплуатационные расходы	15 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 698
5.1 Управление жилищным фондом	12 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 456
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 263
6. Прочие расходы	4 731

Итого стоимость услуг без НДС **162 423**

Всего с учетом НДС **194 908**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 200 684**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)