

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Левченко, 6

4298

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3182,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	85 523
Начислено населению	672 495
Оплачено населением	639 410
Начислено арендаторам	7 931
Оплачено арендаторами	18 094
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	668 907
Задолженность на 01.01.2022 г.	103 977

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-408 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 291
- Гидравлическое испытание ЦО	15 950
- Общестроительные работы	4 958
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 251
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	140 256
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 873
- Аварийно-ремонтная служба	17 331
- Профилактический осмотр	7 542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 815
3.1 Услуги сторонних организаций	72 153
- Дезинсекция	152
- Дератизация	175
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочков	2 065
- Тех.обслуживание ВДГО	3 972
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 362
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 663
- Уборка придомовой территории	77 663
4. Общеэксплуатационные расходы	58 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 331
5.1 Управление жилищным фондом	56 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 416
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 645
6. Прочие расходы	16 549
Итого стоимость услуг без НДС	568 173
Всего с учетом НДС	681 808
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-421 365

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 423
Начислено населению	4 887
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 537

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)