

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Левченко, 8**

4299

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1972   |
| Общая площадь (кв.м) | 4122,5 |
| Количество квартир   | 104    |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>179 792</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>974 304</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>905 267</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>91 689</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>75 396</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>14 694</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>18 682</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>999 345</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>261 135</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-1 093 532</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>442 786</b>    |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 4 072             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 22 229            |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 84 142            |
| - Прочистка канализации                                                          | 6 542             |
| - ремонт металлических решеток                                                   | 2 712             |
| - Ремонтные работы в ИТП                                                         | 48 000            |
| - Сантехнические работы                                                          | 216 070           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 47 433            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 586            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 120</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 449            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 670            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>425 248</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>236 039</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 564             |
| - Дератизация                                                                    | 1 649             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 130 735           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 523               |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 675             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 9 277             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 77 940            |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>189 208</b>    |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 134 284           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 54 925            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>75 536</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>94 443</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>72 092</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 926</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 465             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 660            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 425</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>32 224</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 106 356</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 327 627</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 421 814</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 33 083  |
| Начислено населению                              | 33 083  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 104 085 |
| Начислено населению                              | 56 230  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 47 855  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)