

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
переулок Дачный, 4

4174

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1972   |
| Общая площадь (кв.м) | 3344,8 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>-1 443</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>487 315</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>430 211</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>32 700</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>26 820</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 844</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 998</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>468 028</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>60 387</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-361 388</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>298 266</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 4 072           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 17 926          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 4 891           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575         |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 392           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 31 465          |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 794           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 2 241           |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000           |
| - Ремонтные работы в ИТП                                                         | 27 434          |
| - Сантехнические работы                                                          | 28 436          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 22 480          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 560          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>28 225</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 214          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 010          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>156 737</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>54 353</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 105           |
| - Дератизация                                                                    | 1 107           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 388             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 8 891           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 42 862          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>102 384</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 102 384         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>61 286</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>72 576</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>56 328</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 257</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 259           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 694           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 305           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 991</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 513</b>   |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>635 603</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>762 724</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-656 083</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 17 231 |
| Начислено населению                              | 17 231 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 19 875 |
| Начислено населению                              | 4 344  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 15 531 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)