

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	51 234
Начислено населению	694 273
Оплачено населением	645 505
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	654 394
Задолженность на 01.01.2022 г.	98 266

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	345 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 940
- Внешнее благоустройство	6 547
- Гидравлическое испытание ЦО	24 828
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 776
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 523
- Прочистка канализации	6 923
- Ремонт асфальтового покрытия	14 942
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	47 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 482
- Аварийно-ремонтная служба	24 302
- Профилактический осмотр	12 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 434
3.1 Услуги сторонних организаций	120 114
- Дезинсекция	2 329
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	8 197
- Техническое диагностирование ВДГО	55 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 578
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 320
- Уборка придомовой территории	98 320
4. Общеэксплуатационные расходы	81 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 409
5.1 Управление жилищным фондом	69 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 600
- Выдача справок о регистрации	2 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 876
6. Прочие расходы	20 041
Итого стоимость услуг без НДС	688 074
Всего с учетом НДС	825 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **174 465**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	55 374
Начислено населению	30 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 115

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	69 420
Начислено населению	4 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 142

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)