

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3675,1
79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	54 754
Начислено населению	645 074
Оплачено населением	570 665
Начислено арендаторам	22 869
Оплачено арендаторами	3 363
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	585 431
Задолженность на 01.01.2022 г.	144 200

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-519 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 969
- Внешнее благоустройство	8 729
- Гидравлическое испытание ЦО	15 969
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	28 961
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 542
- Прочистка канализации	6 653
- Сантехнические работы	36 699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 640
- Аварийно-ремонтная служба	20 013
- Профилактический осмотр	10 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 771
3.1 Услуги сторонних организаций	12 299
- Дезинсекция	2 041
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	7 295
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 472
- Уборка придомовой территории	74 472
4. Общеэксплуатационные расходы	67 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 586
5.1 Управление жилищным фондом	63 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 096
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 518
6. Прочие расходы	16 329

Итого стоимость услуг без НДС **560 633**

Всего с учетом НДС **672 760**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-606 863**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 163

Начислено населению 15 163

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 89 493

Начислено населению 23 723

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 65 771

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)