

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-8 702
Начислено населению	567 242
Оплачено населением	533 930
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	540 801
Задолженность на 01.01.2022 г.	22 844

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	198 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	446 413
- Внешнее благоустройство	1 343
- Гидравлическое испытание ЦО	18 912
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Окраска МАФ	14 249
- Прочистка канализации	5 399
- Ремонт кровли	3 427
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	248 554
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 102
- Аварийно-ремонтная служба	17 380
- Профилактический осмотр	13 722
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 662
3.1 Услуги сторонних организаций	58 437
- Дезинсекция	1 832
- Дератизация	1 902
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	5 931
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 225
- Уборка придомовой территории	62 225
4. Общеэксплуатационные расходы	58 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 406
5.1 Управление жилищным фондом	55 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 565
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 927
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 849
6. Прочие расходы	21 782

Итого стоимость услуг без НДС **747 845**

Всего с учетом НДС **897 413**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-157 755**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 16 541

Начислено населению 16 541

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 40 741

Начислено населению 16 711

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 030

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)