

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	91 258
Начислено населению	871 404
Оплачено населением	756 046
Начислено арендаторам	47 244
Оплачено арендаторами	53 293
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	816 210
Задолженность на 01.01.2022 г.	198 799

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-364 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 545
- Гидравлическое испытание ЦО	14 072
- Замер сопротивления изоляции	2 935
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Прочистка канализации	1 590
- Ремонт асфальтового покрытия	2 241
- Ремонт кровли	10 082
- Ремонтные работы в ИТП	24 934
- Сантехнические работы	38 737
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 787
- Аварийно-ремонтная служба	20 590
- Профилактический осмотр	5 197
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 334
3.1 Услуги сторонних организаций	288 176
- Дезинсекция	642
- Дератизация	667
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 495
- Услуги охраны жилого дома	29 333
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 158
- Уборка придомовой территории	80 158
4. Общеэксплуатационные расходы	69 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 568
5.1 Управление жилищным фондом	62 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 171
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 670
6. Прочие расходы	25 125

Итого стоимость услуг без НДС	862 641
Всего с учетом НДС	1 035 169

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-583 198**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	96 854
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 584
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 159
Начислено населению	12 159

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)