

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 11**

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7876,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	673 271
Начислено населению	1 044 553
Оплачено населением	1 039 986
Начислено арендаторам	407 091
Оплачено арендаторами	287 421
Начислено за использование общедомового имущества	37 369
Оплачено за использование общедомового имущества	44 997
Оплачено	1 372 405
Задолженность на 01.01.2022 г.	789 879

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 365 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	344 309
- Внешнее благоустройство	1 057
- Гидравлическое испытание ЦО	29 351
- Общестроительные работы	6 116
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 508
- Поверка приборов учета	5 000
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт лестничной клетки	117 216
- Ремонт теплосчетчика	17 750
- Сантехнические работы	73 505
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	6 685
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 427
- Аварийно-ремонтная служба	42 894
- Профилактический осмотр	15 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	274 936
3.1 Услуги сторонних организаций	164 859
- Дезинсекция	559
- Дератизация	394
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	4 922
- Тех.обслуживание ВДГО	24 842
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	132 473
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 077
- Уборка придомовой территории	110 077
4. Общеэксплуатационные расходы	144 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 607
5.1 Управление жилищным фондом	132 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 945
- Выдача справок о регистрации	2 471
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 135
6. Прочие расходы	29 448

Итого стоимость услуг без НДС **1 011 054**

Всего с учетом НДС **1 213 264**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 524 520**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 911

Начислено населению 1 911

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 111 875

Начислено населению 62 945

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 48 930

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)