

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 13/1**

4452

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3210,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	82 140
Начислено населению	685 323
Оплачено населением	635 698
Начислено арендаторам	7 896
Оплачено арендаторами	8 880
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	655 981
Задолженность на 01.01.2022 г.	126 313

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-189 827
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482 403
- Внешнее благоустройство	277 290
- Гидравлическое испытание ЦО	17 095
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 782
- Ремонт кровли	8 754
- Сантехнические работы	27 471
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка металлических ограждений	6 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 472
- Аварийно-ремонтная служба	17 484
- Профилактический осмотр	8 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 147
3.1 Услуги сторонних организаций	70 412
- Дезинсекция	44
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 784
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 735
- Уборка придомовой территории	81 735
4. Общеэксплуатационные расходы	58 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 341
5.1 Управление жилищным фондом	57 020
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 880
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 441
6. Прочие расходы	23 856

Итого стоимость услуг без НДС **819 048**

Всего с учетом НДС **982 858**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-516 703**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 044
Начислено населению	20 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 802
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 945
Начислено населению	14 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 930

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)