

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3247,5
Количество квартир	66

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 563
Начислено населению	507 426
Оплачено населением	477 313
Начислено арендаторам	109 966
Оплачено арендаторами	98 509
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	15 178
Оплачено	591 000
Задолженность на 01.01.2022 г.	104 137

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-411 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 176
- Внешнее благоустройство	21 600
- Гидравлическое испытание ЦО	15 628
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 814
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 502
- Ремонт кровли	13 109
- Ремонт теплосчетчика	27 500
- Сантехнические работы	52 548
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 743
- Аварийно-ремонтная служба	17 685
- Профилактический осмотр	10 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 996
3.1 Услуги сторонних организаций	68 149
- Дезинсекция	14
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	2 735
- Тех.обслуживание ВДГО	12 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 405
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 847
- Уборка придомовой территории	74 847
4. Общеэксплуатационные расходы	59 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 020
5.1 Управление жилищным фондом	55 099
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 635
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 286
6. Прочие расходы	18 313

Итого стоимость услуг без НДС	628 752
Всего с учетом НДС	754 502

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-575 305
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 913
Начислено населению	15 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 286

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)