

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 15/1

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5774,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	134 039
Начислено населению	1 113 247
Оплачено населением	1 122 693
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	9 652
Оплачено	1 132 345
Задолженность на 01.01.2022 г.	119 771

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	824 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 798
- Внешнее благоустройство	2 710
- Гидравлическое испытание ЦО	23 815
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Прочистка канализации	5 072
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	95 193
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 388
- Аварийно-ремонтная служба	31 445
- Профилактический осмотр	12 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 983
3.1 Услуги сторонних организаций	225 277
- Дезинсекция	2 916
- Дератизация	2 073
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбокс	4 481
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 706
- Уборка мусоропровода	71 116
- Уборка придомовой территории	128 590
4. Общеэксплуатационные расходы	105 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 158
5.1 Управление жилищным фондом	100 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 005
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 309
6. Прочие расходы	29 974

Итого стоимость услуг без НДС	1 029 103
Всего с учетом НДС	1 234 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	721 945
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	25 501
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 975
Начислено населению	43 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 697

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал №38" Директор _____ Юланов Д.Д.
--	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)