

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 15**

4456

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6801,8
Количество квартир	112

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-182 611
Начислено населению	831 241
Оплачено населением	757 389
Начислено арендаторам	360 693
Оплачено арендаторами	352 442
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	19 710
Оплачено	1 129 541
Задолженность на 01.01.2022 г.	-107 207

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	793 270
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	796 561
- Внешнее благоустройство	152 765
- Гидравлическое испытание ЦО	24 044
- Замер сопротивления изоляции	8 190
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	20 477
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	80 788
- Ремонт межпанельных швов	49 369
- ремонт металлических решеток	29 704
- Ремонтные работы в ИТП	6 022
- Сантехнические работы	259 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 566
- Аварийно-ремонтная служба	37 040
- Профилактический осмотр	18 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 801
3.1 Услуги сторонних организаций	103 499
- Дезинсекция	773
- Дератизация	569
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбксов	5 279
- Тех.обслуживание ВДГО	10 793
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 303
- Уборка придомовой территории	98 303
4. Общеэксплуатационные расходы	124 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 567
5.1 Управление жилищным фондом	114 413
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 845
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 309
6. Прочие расходы	39 484

Итого стоимость услуг без НДС	1 355 608
Всего с учетом НДС	1 626 730

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	296 081
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	28 258
Начислено населению	28 258

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	121 526
Начислено населению	26 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 059

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)