

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	81 503
Начислено населению	452 307
Оплачено населением	486 772
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	43 800
Оплачено	530 572
Задолженность на 01.01.2022 г.	27 645

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-237 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 508
- Внешнее благоустройство	1 294
- Гидравлическое испытание ЦО	11 628
- Замер сопротивления изоляции	4 387
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 270
- Ремонт кровли	1 630
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	70 822
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 235
- Аварийно-ремонтная служба	14 297
- Профилактический осмотр	8 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 299
3.1 Услуги сторонних организаций	83 633
- Дезинсекция	1 183
- Дератизация	1 360
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Тех.обслуживание ВДГО	12 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 159
- Устранение завалов в вентканале	13 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 666
- Уборка придомовой территории	91 666
4. Общеэксплуатационные расходы	48 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 296
5.1 Управление жилищным фондом	45 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 605
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 420
6. Прочие расходы	16 273
Итого стоимость услуг без НДС	558 718
Всего с учетом НДС	670 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-377 777

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 802
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	129 531
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 746
Начислено населению	42 619
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 126

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)