

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1968
2643,5
59

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	48 927
Начислено населению	567 721
Оплачено населением	509 603
Начислено арендаторам	7 607
Оплачено арендаторами	7 107
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	528 113
Задолженность на 01.01.2022 г.	103 076

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 151 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 139
- Внешнее благоустройство	5 366
- Гидравлическое испытание ЦО	14 520
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 198
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 632
- Сантехнические работы	23 162
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 522
- Аварийно-ремонтная служба	14 395
- Профилактический осмотр	9 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 793
3.1 Услуги сторонних организаций	41 321
- Дезинсекция	1 265
- Дератизация	1 314
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	12 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 472
- Уборка придомовой территории	100 472
4. Общеэксплуатационные расходы	48 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 046
5.1 Управление жилищным фондом	47 129
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 462
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 455
6. Прочие расходы	15 688

Итого стоимость услуг без НДС **538 625**

Всего с учетом НДС **646 350**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 269 668**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 17 920

Начислено населению 17 920

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 533

Начислено населению 17 212

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 322

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)