

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3534,7
77

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 234
Начислено населению	449 914
Оплачено населением	434 368
Начислено арендаторам	13 775
Оплачено арендаторами	15 148
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	44 573
Оплачено	494 088
Задолженность на 01.01.2022 г.	64 241

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	358 951
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 112
- Внешнее благоустройство	11 509
- Гидравлическое испытание ЦО	17 088
- Замер сопротивления изоляции	4 707
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 995
- Ремонт асфальтового покрытия	747
- Ремонт межпанельных швов	18 431
- Сантехнические работы	13 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 195
- Аварийно-ремонтная служба	19 249
- Профилактический осмотр	9 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 400
3.1 Услуги сторонних организаций	72 710
- Дезинсекция	2 045
- Дератизация	2 124
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	15 749
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 690
- Уборка придомовой территории	94 690
4. Общеэксплуатационные расходы	64 766
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 930
5.1 Управление жилищным фондом	55 392
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 873
- Выдача справок о регистрации	2 243
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 665
6. Прочие расходы	16 332

Итого стоимость услуг без НДС **560 736**

Всего с учетом НДС **672 883**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **180 157**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 852

Начислено населению 15 852

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 65 919

Начислено населению 4 805

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 61 114

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)