

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 21/4**

4470

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1972   |
| Общая площадь (кв.м) | 2495,1 |
| Количество квартир   | 51     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>124 227</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>450 821</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>437 537</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>29 241</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>19 522</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>24 407</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>43 486</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>500 546</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>128 150</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>77 601</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>280 310</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 52 038         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 18 427         |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575        |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 1 048          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 9 160          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 47 501         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 416</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 587         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 829          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>147 651</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>77 812</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 934            |
| - Дератизация                                                                    | 667            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 62 255         |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 9 767          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>69 839</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 22 029         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 47 810         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>45 717</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>50 513</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>39 100</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 932</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 755            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 168          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 008          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 481</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 188</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>555 797</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>666 957</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-88 810</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 21 900 |
| Начислено населению                              | 14 474 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 7 427  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 39 732 |
| Начислено населению                              | 33 856 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 876  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)