

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	116 583
Начислено населению	511 928
Оплачено населением	501 528
Начислено арендаторам	56 637
Оплачено арендаторами	65 217
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	578 148
Задолженность на 01.01.2022 г.	113 934

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	696 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 445
- Внешнее благоустройство	43 606
- Гидравлическое испытание ЦО	18 448
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	92 373
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	873
- Промывка ствола мусоропровода	9 160
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	9 848
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 770
- Аварийно-ремонтная служба	13 634
- Профилактический осмотр	6 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 678
3.1 Услуги сторонних организаций	116 880
- Дезинсекция	631
- Дератизация	667
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	9 945
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 906
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 798
- Уборка мусоропровода	31 623
- Уборка придомовой территории	54 176
4. Общеэксплуатационные расходы	45 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 252
5.1 Управление жилищным фондом	43 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 978
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 706
6. Прочие расходы	19 501

Итого стоимость услуг без НДС **669 519**

Всего с учетом НДС **803 423**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **470 882**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 118
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	712

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 749
Начислено населению	27 743
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 005

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)