

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 21**

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6413,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	158 445
Начислено населению	765 063
Оплачено населением	674 386
Начислено арендаторам	418 925
Оплачено арендаторами	372 191
Начислено за использование общедомового имущества	22 394
Оплачено за использование общедомового имущества	26 438
Оплачено	1 073 015
Задолженность на 01.01.2022 г.	291 812

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 395 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	625 456
- Внешнее благоустройство	6 676
- Гидравлическое испытание ЦО	23 120
- Замер сопротивления изоляции	7 020
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	71 910
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 779
- Прочистка канализации	4 445
- Ремонт асфальтового покрытия	3 735
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	304 154
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 265
- Аварийно-ремонтная служба	34 926
- Профилактический осмотр	11 339
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 373
3.1 Услуги сторонних организаций	92 551
- Дезинсекция	475
- Дератизация	338
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	19 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 822
- Уборка придомовой территории	121 822
4. Общеэксплуатационные расходы	117 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 244
5.1 Управление жилищным фондом	108 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 732
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 443
6. Прочие расходы	33 896

Итого стоимость услуг без НДС	1 163 748
Всего с учетом НДС	1 396 498

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 072 090
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	20 677
Начислено населению	20 677

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	124 525
Начислено населению	26 077
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 448

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)