

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	812
Начислено населению	65 524
Оплачено населением	64 031
Оплачено	64 031
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 305

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-425 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 297
- Гидравлическое испытание ЦО	1 409
- Замер сопротивления изоляции	489
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 699
- Сантехнические работы	10 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 345
- Аварийно-ремонтная служба	2 514
- Профилактический осмотр	4 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 923
3.1 Услуги сторонних организаций	552
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 371
- Уборка придомовой территории	36 371
4. Общеэксплуатационные расходы	8 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 272
5.1 Управление жилищным фондом	7 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 397
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	903
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	639
6. Прочие расходы	2 649
Итого стоимость услуг без НДС	90 946
Всего с учетом НДС	109 135

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-470 217**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)