

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 3**

4431

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1953   |
| Общая площадь (кв.м) | 2998,5 |
| Количество квартир   | 30     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>-13 093</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>270 965</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>252 304</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>149 563</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>74 718</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>10 596</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>14 634</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>341 657</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>76 374</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>684 818</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>126 765</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 2 932          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 10 003         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 1 834          |
| - Общестроительные работы                                                        | 5 528          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 37 005         |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 905          |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 2 241          |
| - ремонт металлических решеток                                                   | 2 712          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 48 083         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 961          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 564</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 329         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 235          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>40 204</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>13 244</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 103            |
| - Дератизация                                                                    | 52             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 607            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 193          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 11 288         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>26 960</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 26 960         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>54 941</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>57 368</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>49 948</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 382</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 618            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 899          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 864            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 038</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>9 115</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **312 957**

**Всего с учетом НДС** **375 549**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **650 926**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 5 514

Начислено населению 5 514

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 19 525

Начислено населению 15 081

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 445

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)