

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 5/1**

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	694,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-82 712
Начислено населению	112 176
Оплачено населением	101 103
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	104 228
Задолженность на 01.01.2022 г.	-73 254

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-515 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 273
- Внешнее благоустройство	2 932
- Гидравлическое испытание ЦО	2 654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 772
- Прочистка канализации	6 350
- Ремонт асфальтового покрытия	1 121
- Ремонт теплосчетчика	26 400
- Сантехнические работы	7 045
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 959
- Аварийно-ремонтная служба	3 782
- Профилактический осмотр	5 177
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 359
3.1 Услуги сторонних организаций	1 016
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 343
- Уборка придомовой территории	40 343
4. Общеэксплуатационные расходы	12 725
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 899
5.1 Управление жилищным фондом	10 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 051
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	965
6. Прочие расходы	4 386
Итого стоимость услуг без НДС	150 602
Всего с учетом НДС	180 722
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-591 605

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)