

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	657,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-66 661
Начислено населению	92 048
Оплачено населением	103 729
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	106 854
Задолженность на 01.01.2022 г.	-79 957

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-720 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 648
- Внешнее благоустройство	2 932
- Гидравлическое испытание ЦО	2 651
- Замер сопротивления изоляции	978
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 430
- Прочистка канализации	8 566
- Ремонт асфальтового покрытия	2 615
- Сантехнические работы	11 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 893
- Аварийно-ремонтная служба	3 579
- Профилактический осмотр	5 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 886
3.1 Услуги сторонних организаций	9 510
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	426
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 788
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 375
- Уборка придомовой территории	43 375
4. Общеэксплуатационные расходы	12 044
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 346
5.1 Управление жилищным фондом	10 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 105
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	940
6. Прочие расходы	4 134

Итого стоимость услуг без НДС **141 950**

Всего с учетом НДС **170 340**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-784 229**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)