

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 5

4433

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1658,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	83 645
Начислено населению	179 948
Оплачено населением	167 100
Начислено арендаторам	94 717
Оплачено арендаторами	82 835
Начислено за использование общедомового имущества	7 588
Оплачено за использование общедомового имущества	11 432
Оплачено	261 367
Задолженность на 01.01.2022 г.	104 531

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-251 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 956
- Гидравлическое испытание ЦО	5 526
- Замер сопротивления изоляции	1 039
- Обслуживание УАР	9 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 228
- Ремонт асфальтового покрытия	1 494
- Сантехнические работы	16 066
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 792
- Аварийно-ремонтная служба	9 029
- Профилактический осмотр	6 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 904
3.1 Услуги сторонних организаций	14 216
- Дезинсекция	1 176
- Дератизация	1 208
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	9 589
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 687
- Уборка придомовой территории	64 687
4. Общеэксплуатационные расходы	30 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 887
5.1 Управление жилищным фондом	27 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 940
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 328
6. Прочие расходы	6 748

Итого стоимость услуг без НДС	231 666
Всего с учетом НДС	278 000

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-267 658
---	----------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	34 352
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 528

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 352
Начислено населению	9 430
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 922

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)