

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 7/1**

4819

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-3 477
Начислено населению	603 795
Оплачено населением	570 881
Начислено арендаторам	105 062
Оплачено арендаторами	91 736
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	669 488
Задолженность на 01.01.2022 г.	40 996

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	696 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 509
- Внешнее благоустройство	4 072
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Замер сопротивления изоляции	1 895
- Обслуживание ИТП	116 192
- Общестроительные работы	1 504
- Прочистка канализации	1 897
- Сантехнические работы	43 606
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	1 878
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 741
- Аварийно-ремонтная служба	16 816
- Профилактический осмотр	6 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 606
3.1 Услуги сторонних организаций	135 418
- Дезинсекция	1 311
- Дератизация	1 361
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбокс	2 003
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 509
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 188
- Уборка придомовой территории	42 188
4. Общеэксплуатационные расходы	56 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 822
5.1 Управление жилищным фондом	50 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 952
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 098
6. Прочие расходы	15 998
Итого стоимость услуг без НДС	549 257
Всего с учетом НДС	659 109
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	707 354

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 069
Начислено населению	17 069

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)