

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2058,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	98 510
Начислено населению	199 286
Оплачено населением	188 529
Начислено арендаторам	225 595
Оплачено арендаторами	67 220
Начислено за использование общедомового имущества	8 491
Оплачено за использование общедомового имущества	12 883
Оплачено	268 632
Задолженность на 01.01.2022 г.	263 250

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-425 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 545
- Внешнее благоустройство	2 182
- Гидравлическое испытание ЦО	9 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 560
- Прочистка канализации	3 802
- Ремонт асфальтового покрытия	1 121
- Сантехнические работы	28 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 993
- Аварийно-ремонтная служба	11 210
- Профилактический осмотр	6 783
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 477
3.1 Услуги сторонних организаций	34 499
- Дезинсекция	1 130
- Дератизация	1 174
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экокочков	1 336
- Тех.обслуживание ВДГО	9 589
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 739
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 978
- Уборка придомовой территории	70 978
4. Общеэксплуатационные расходы	37 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 731
5.1 Управление жилищным фондом	33 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 917
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	938
6. Прочие расходы	8 894
Итого стоимость услуг без НДС	305 360
Всего с учетом НДС	366 432
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-523 008

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	16 025
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 201

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 587
Начислено населению	10 245
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 342

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)