

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 9

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	30

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	46 489
Начислено населению	290 641
Оплачено населением	278 478
Начислено арендаторам	101 911
Оплачено арендаторами	85 406
Начислено за использование общедомового имущества	586
Оплачено за использование общедомового имущества	544
Оплачено	364 428
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 200

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	138 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 055
- Внешнее благоустройство	2 182
- Гидравлическое испытание ЦО	12 657
- Замер сопротивления изоляции	1 834
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 661
- Ремонт асфальтового покрытия	1 121
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	97 647
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 495
- Аварийно-ремонтная служба	16 753
- Профилактический осмотр	9 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 906
3.1 Услуги сторонних организаций	58 479
- Дезинсекция	1 951
- Дератизация	2 005
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	1 996
- Тех.обслуживание ВДГО	11 007
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 268
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 427
- Уборка придомовой территории	39 427
4. Общеэксплуатационные расходы	56 369
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 233
5.1 Управление жилищным фондом	49 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 153
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 272
6. Прочие расходы	11 972
Итого стоимость услуг без НДС	411 030
Всего с учетом НДС	493 236

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **9 985**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	108 586
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 315

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 856
Начислено населению	14 261
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)