

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 10**

4588

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 383
Начислено населению	492 638
Оплачено населением	429 022
Начислено арендаторам	143 959
Оплачено арендаторами	170 636
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	21 184
Оплачено	620 842
Задолженность на 01.01.2022 г.	91 613

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-59 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	304 516
- Внешнее благоустройство	28 969
- Гидравлическое испытание ЦО	11 075
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска МАФ	6 101
- Промывка ствола мусоропровода	9 160
- Прочистка канализации	3 810
- Ремонт асфальтового покрытия	1 121
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	50 876
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка металлических ограждений	18 788
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 603
- Аварийно-ремонтная служба	15 616
- Профилактический осмотр	5 987
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 077
3.1 Услуги сторонних организаций	69 210
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	890
- Комплексное обслуживание лифтов	62 120
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	4 673
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 867
- Уборка мусоропровода	34 659
- Уборка придомовой территории	58 208
4. Общеэксплуатационные расходы	52 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 927
5.1 Управление жилищным фондом	48 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 723
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 107
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 305
6. Прочие расходы	18 020

Итого стоимость услуг без НДС **618 685**

Всего с учетом НДС **742 422**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-180 839**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 889
Начислено населению	17 703
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)