

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	73 455
Начислено населению	753 678
Оплачено населением	703 831
Начислено арендаторам	13 287
Оплачено арендаторами	9 665
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	11 463
Оплачено	724 958
Задолженность на 01.01.2022 г.	125 249

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-830 541
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 685
- Внешнее благоустройство	33 781
- Гидравлическое испытание ЦО	17 955
- Замер сопротивления изоляции	4 769
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска МАФ	9 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 434
- Прочистка канализации	6 333
- Ремонт кровли	8 493
- ремонт металлических решеток	3 874
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	23 442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 395
- Аварийно-ремонтная служба	19 490
- Профилактический осмотр	10 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 710
3.1 Услуги сторонних организаций	86 079
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 118
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 180
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 632
- Уборка придомовой территории	96 632
4. Общеэксплуатационные расходы	65 578
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 412
5.1 Управление жилищным фондом	63 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 004
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 848
6. Прочие расходы	18 893

Итого стоимость услуг без НДС **648 674**

Всего с учетом НДС **778 408**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-883 991**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 569
Начислено населению	18 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 225
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 877
Начислено населению	20 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 658

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)