

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 14**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	51 568
Начислено населению	723 490
Оплачено населением	673 740
Начислено арендаторам	13 820
Оплачено арендаторами	5 645
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	15 995
Оплачено	695 380
Задолженность на 01.01.2022 г.	105 117

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 142 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 908
- Внешнее благоустройство	33 781
- Гидравлическое испытание ЦО	17 850
- Замер сопротивления изоляции	4 769
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска МАФ	811
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 545
- Прочистка канализации	1 897
- ремонт металлических решеток	3 874
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	20 244
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 445
- Аварийно-ремонтная служба	19 513
- Профилактический осмотр	10 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 442
3.1 Услуги сторонних организаций	73 245
- Дезинсекция	2 041
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 196
- Уборка придомовой территории	130 196
4. Общеэксплуатационные расходы	65 655
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 351
5.1 Управление жилищным фондом	64 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 206
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 671
6. Прочие расходы	19 854
Итого стоимость услуг без НДС	681 655
Всего с учетом НДС	817 986

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 265 047

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	107 658
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 077
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 907
Начислено населению	24 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 990
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 055
Начислено населению	23 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 617

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)