

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 16

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3524,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-1 982
Начислено населению	653 496
Оплачено населением	593 393
Начислено арендаторам	9 444
Оплачено арендаторами	9 357
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	15 995
Оплачено	618 745
Задолженность на 01.01.2022 г.	53 831

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-626 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 418
- Внешнее благоустройство	47 131
- Гидравлическое испытание ЦО	17 451
- Замер сопротивления изоляции	4 769
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 782
- Окраска МАФ	811
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 425
- Прочистка канализации	7 086
- Ремонт асфальтового покрытия	374
- ремонт металлических решеток	59 688
- Сантехнические работы	17 570
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 429
- Аварийно-ремонтная служба	19 193
- Профилактический осмотр	13 236
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 537
3.1 Услуги сторонних организаций	71 612
- Дезинсекция	2 034
- Дератизация	2 113
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 706
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 925
- Уборка придомовой территории	114 925
4. Общеэксплуатационные расходы	64 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 132
5.1 Управление жилищным фондом	60 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 731
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 181
6. Прочие расходы	20 103
Итого стоимость услуг без НДС	690 198
Всего с учетом НДС	828 238
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-836 383

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 428
Начислено населению	22 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 790
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 237
Начислено населению	20 091
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 146

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)