

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 18**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3571,7
77

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 503
Начислено населению	744 571
Оплачено населением	696 460
Начислено арендаторам	22 244
Оплачено арендаторами	12 578
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	23 214
Оплачено	732 253
Задолженность на 01.01.2022 г.	112 589

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-784 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	376 414
- Внешнее благоустройство	109 512
- Гидравлическое испытание ЦО	17 107
- Замер сопротивления изоляции	4 707
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	8 187
- Окраска МАФ	9 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 240
- Прочистка канализации	17 771
- Ремонт межпанельных швов	35 232
- ремонт металлических решеток	3 735
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	17 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	1 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 884
- Аварийно-ремонтная служба	19 450
- Профилактический осмотр	11 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 801
3.1 Услуги сторонних организаций	86 119
- Дезинсекция	2 029
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 239
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 682
- Уборка придомовой территории	107 682
4. Общеэксплуатационные расходы	65 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 472
5.1 Управление жилищным фондом	63 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 248
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 843
6. Прочие расходы	22 440

Итого стоимость услуг без НДС **770 454**

Всего с учетом НДС **924 545**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-977 111**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	51 257
Начислено населению	28 009
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 248
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 034
Начислено населению	24 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 894

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)