

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 20/1**

4594

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2615,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 288
Начислено населению	567 971
Оплачено населением	591 797
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	603 201
Задолженность на 01.01.2022 г.	32 993

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-233 750
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 156
- Внешнее благоустройство	33 574
- Гидравлическое испытание ЦО	13 268
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 252
- Прочистка канализации	26 119
- Сантехнические работы	25 608
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 332
- Аварийно-ремонтная служба	14 242
- Профилактический осмотр	10 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 013
3.1 Услуги сторонних организаций	58 328
- Дезинсекция	2 248
- Дератизация	2 335
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	6 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 686
- Уборка придомовой территории	69 686
4. Общеэксплуатационные расходы	47 922
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 625
5.1 Управление жилищным фондом	50 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 977
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 416
6. Прочие расходы	16 201

Итого стоимость услуг без НДС **556 249**

Всего с учетом НДС **667 498**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-298 048**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 934
Начислено населению	15 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 669
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 815
Начислено населению	22 416
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 399

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)