

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 20**

4593

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3622,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	77 446
Начислено населению	570 160
Оплачено населением	540 894
Начислено за установку ОПУ	0
Оплачено за установку ОПУ	0
Начислено временно проживающим сотрудникам	0
Оплачено временно проживающим сотрудниками	0
Начислено арендаторам	48 926
Оплачено арендаторами	58 104
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	23 214
Оплачено	622 213
Задолженность на 01.01.2022 г.	90 844

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	23 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 511
- Внешнее благоустройство	17 517
- Гидравлическое испытание ЦО	18 127
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	40 130
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 925
- Прочистка канализации	17 755
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	26 149
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 936
- Аварийно-ремонтная служба	19 725
- Профилактический осмотр	9 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 028
3.1 Услуги сторонних организаций	56 646
- Дезинсекция	127
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Тех.обслуживание ВДГО	6 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 731
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 382
- Уборка придомовой территории	86 382
4. Общеэксплуатационные расходы	66 367
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 637
5.1 Управление жилищным фондом	62 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 360
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 781
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 965
6. Прочие расходы	17 714

Итого стоимость услуг без НДС **608 194**

Всего с учетом НДС **729 833**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-84 273**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 532
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 950
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 471
Начислено населению	16 104
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 367
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 773
Начислено населению	10 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 733

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)