

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 4**

4585

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2886,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-35 427
Начислено населению	454 501
Оплачено населением	427 669
Начислено арендаторам	163 134
Оплачено арендаторами	163 789
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	602 862
Задолженность на 01.01.2022 г.	-13 719

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 174 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	361 153
- Внешнее благоустройство	3 588
- Гидравлическое испытание ЦО	14 084
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Прочистка канализации	20 303
- Ремонт асфальтового покрытия	8 965
- Ремонт кровли	48 423
- Сантехнические работы	85 503
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 401
- Аварийно-ремонтная служба	15 720
- Профилактический осмотр	7 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 176
3.1 Услуги сторонних организаций	106 946
- Дезинсекция	1 214
- Дератизация	856
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 230
- Уборка придомовой территории	40 230
4. Общеэксплуатационные расходы	52 893
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 100
5.1 Управление жилищным фондом	48 906
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 121
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 073
6. Прочие расходы	19 312

Итого стоимость услуг без НДС	663 035
Всего с учетом НДС	795 642

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	981 981
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 561
Начислено населению	30 019
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 542

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)