

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 6**

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	129 915
Начислено населению	952 341
Оплачено населением	886 892
Начислено арендаторам	69 936
Оплачено арендаторами	56 097
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	949 860
Задолженность на 01.01.2022 г.	207 435

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	474 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 657
- Внешнее благоустройство	2 392
- Гидравлическое испытание ЦО	24 866
- Общестроительные работы	33 749
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 896
- Прочистка канализации	22 317
- Ремонт асфальтового покрытия	8 965
- Сантехнические работы	61 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 911
- Аварийно-ремонтная служба	28 372
- Профилактический осмотр	16 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 538
3.1 Услуги сторонних организаций	170 164
- Дезинсекция	2 991
- Дератизация	3 106
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	7 302
- Техническое диагностирование ВДГО	66 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 175
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 374
- Уборка придомовой территории	108 374
4. Общеэксплуатационные расходы	95 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 683
5.1 Управление жилищным фондом	89 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 911
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 062
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 260
6. Прочие расходы	22 208

Итого стоимость услуг без НДС **762 459**

Всего с учетом НДС **914 951**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **509 068**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 841
Начислено населению	31 607
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 234
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 804
Начислено населению	8 452
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)