

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 8/1**

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5399,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	116 506
Начислено населению	676 444
Оплачено населением	680 215
Начислено арендаторам	83 933
Оплачено арендаторами	64 494
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	18 682
Оплачено	763 392
Задолженность на 01.01.2022 г.	128 184

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 721 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	448 131
- Гидравлическое испытание ЦО	23 788
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 577
- Прочистка канализации	8 238
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	186 006
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 935
- Аварийно-ремонтная служба	29 405
- Профилактический осмотр	16 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 923
3.1 Услуги сторонних организаций	86 564
- Дезинсекция	2 840
- Дератизация	2 950
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Тех.обслуживание ВДГО	5 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 335
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 359
- Уборка придомовой территории	70 359
4. Общеэксплуатационные расходы	98 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 988
5.1 Управление жилищным фондом	91 157
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 015
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 107
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 815
6. Прочие расходы	25 647
Итого стоимость услуг без НДС	880 564
Всего с учетом НДС	1 056 676
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 428 333

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 677
Начислено населению	20 677
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 435
Начислено населению	30 899
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 536

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)