

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 8**

4587

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3462,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	91 438
Начислено населению	610 825
Оплачено населением	561 244
Начислено арендаторам	24 802
Оплачено арендаторами	15 384
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	585 516
Задолженность на 01.01.2022 г.	148 702

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 132 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 349
- Гидравлическое испытание ЦО	17 059
- Замер сопротивления изоляции	5 930
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	32 971
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 781
- Прочистка канализации	4 437
- Ремонт кровли	9 822
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Сантехнические работы	100 438
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 956
- Аварийно-ремонтная служба	18 856
- Профилактический осмотр	11 100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 366
3.1 Услуги сторонних организаций	83 844
- Дезинсекция	1 886
- Дератизация	1 959
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	8 597
- Техническое диагностирование ВДГО	19 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 445
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 522
- Уборка придомовой территории	75 522
4. Общеэксплуатационные расходы	63 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 104
5.1 Управление жилищным фондом	59 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 473
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 681
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 932
6. Прочие расходы	21 037

Итого стоимость услуг без НДС	722 256
Всего с учетом НДС	866 708

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 414 098**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 163
Начислено населению	19 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 948
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 488
Начислено населению	48 520
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 968

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)