

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Халтурина, 34/1**

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	32 320
Начислено населению	304 994
Оплачено населением	300 001
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	306 872
Задолженность на 01.01.2022 г.	35 546

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	66 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 493
- Гидравлическое испытание ЦО	10 092
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 620
- Прочистка канализации	2 540
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	17 714
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 304
- Аварийно-ремонтная служба	8 705
- Профилактический осмотр	4 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 058
3.1 Услуги сторонних организаций	2 348
- Дезинсекция	17
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Тех.обслуживание ВДГО	2 058
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 711
- Уборка придомовой территории	43 711
4. Общеэксплуатационные расходы	29 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 020
5.1 Управление жилищным фондом	28 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 863
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 540
6. Прочие расходы	10 055

Итого стоимость услуг без НДС **345 220**

Всего с учетом НДС **414 264**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-41 201**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 205
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 246

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	26 685
Начислено населению	863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 822

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)